

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa parkingu Park&Ride” w msc. Olszyny gm. Rzepiennik Strzyżewski.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Rzepiennik Strzyżewski, Rzepiennik Strzyżewski 400, 33-163 Rzepiennik Strzyżewski.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie i wytyczne Inwestora,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja w terenie,
- przepisy techniczno - budowlane.

Zakres zamierzenia budowlanego pn. „Budowa parkingu Park&Ride” obejmuje wykonanie robót budowlanych na działkach nr 1459/1, 1453/7, obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski, polegających na:

- a) budowie parkingu dla samochodów osobowych, w ramach którego zaplanowano:
 - budowę łącznie 32 miejsc postojowych (30 miejsc postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00 parkowania prostopadłego pod kątem 90° i 2 miejsc postojowych, o wymiarach 3,60 x 5,00 m dla pojazdu osoby niepełnosprawnej)
 - budowę miejsca postojowego dla taksówki o wymiarach 2,50 x 5,00 m
 - budowę miejsc postojowych wyposażonych w stojaki dla rowerów – 10 stanowisk oraz hulajnóg- 10 stanowisk,
 - budowę jezdni manewrowej o szerokości 5,00m,
 - budowę ciągu pieszego/ dojścia do schodów terenowych o szerokości 2,00 m,
 - budowę zjazdu z drogi gminnej DG 200431K do projektowanego parkingu o szerokości 5,00m i nawierzchni z kruszywa,
 - budowę 5 szt. lamp oświetleniowych zasilanych energią solarną wyposażonych w kamery nadzoru IP,
 - budowę tablicy Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej oraz przycisku alarmującego 112, stanowiących rezerwę terenu pod wyposażenie projektowanego parkingu w system organizacji ruchu z wykorzystaniem ITS przez potencjalnych operatorów tych systemów w powiązaniu z większymi aglomeracjami,
 - wyposażenie parkingu w urządzenia poprawiające komfort parkowania oraz dostępność dla podróżnych jak punktowe elementy odbłaskowe montowane w zaniżonych krawężnikach, barierki wygrozdzeniowe oraz oznakowanie pionowe i poziome,
 - budowie zieleńców i nasadzenia drzew,

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja zlokalizowana jest w powiecie tarnowskim, w miejscowości Olszyny, gmina Rzepiennik Strzyżewski. Teren pod przedmiotową inwestycją stanowią niezagospodarowane, nieogrodzone działki gruntowe oznaczone symbolem – Ti, zlokalizowane w centrum msc. Olszyny w pobliżu przystanku autobusowego i szkoły podstawowej. Teren inwestycji o regularnym, prostokątnym kształcie zlokalizowany w terenie płaskim. Na działce nie ma zieleni wysokiej, która kolidowałaby z inwestycją.

Przedmiotowa inwestycja:

- nie spowoduje wycinki drzew
- nie znajduje się na terenach górniczych
- nie zmienia charakteru okolicznej zabudowy
- nie wpływa na ukształtowanie terenu
- nie znajduje się w terenie ochrony konserwatorskiej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Projektowane parametry techniczne

- Wymiary miejsca postojowego 2,50 x 5,00 m; parkowanie prostopadłe pod kątem 90 stopni
- Szerokość jezdni manewrowej 5,00 m;
- Nawierzchnia miejsc postojowych, jezdni manewrowej: kostka betonowa;
- Nawierzchnia zjazdu kruszywo łamane;
- Odwodnienie powierzchnio- nawierzchnia przepuszczalna dla wody typ. Hydrofuga
- Skarpy : nieumocnione, o pochyleniu maksymalnym do 1:1.5
- Wymiary miejsca postojowego 3,60 x 5,00 m; parkowanie prostopadłe pod kątem 90 stopni dla pojazdów osób niepełnosprawnych

3.2 Rozwiązanie sytuacyjne

Wymiary oraz kształt jezdni manewrowych i miejsc postojowych dostosowano do granic działek Inwestora oraz istniejącego oraz projektowanego zagospodarowania terenu tj. planowanej przebudowy drogi powiatowej nr DP 1387K. Zaprojektowano 30 miejsca postojowe parkowania prostopadłego pod kątem 90 stopni. Pojedyncze miejsce postojowe posiada wymiary 2,50 x 5,00 m. Dojazd od miejsc postojowych będzie odbywał się jezdnią manewrową o szerokości 5,00 m. Na działce Inwestora zaprojektowano także 2 miejsca postojowe o wymiarach 3,60 x 5,00 m dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych należy oznakować malowaniem poziomym – znak

P-20 „koperta”, znak P-24 „miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej” oraz oznakowaniem pionowym „D-18a „parking – miejsce zastrzeżone” z tabliczką T-29 „miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej” na niebieskim tle. Zaprojektowano także jedno miejsca postojowe o wymiarach 2,50 x 5,00 m dla Taxówki. Miejsca postojowe należy oznakować malowaniem poziomym – P-20 „koperta” i napisem „TAXI” oraz oznakowaniem pionowym „D-19”. Zaprojektowano również miejsca postojowe dla rowerów i hulajnóg poprzez ustawienie w miejscach wyznaczonych stojaków zapewniających bezpieczne pozostawienie roweru lub hulajnogi na czas podróży. Projektuje się typowe stojaki rowerowe dwustanowiskowe typu U długości 1m i wysokości 0,8m w ilości 5szt. oraz jeden stojak dwustronny dla hulajnóg typu U długości 1,6m wysokości 0,8m. Łączna ilość stanowisk postojowych dla rowerów wynosi 10 stanowisk oraz łączna ilość stanowisk dla hulajnóg wynosi 10 stanowisk postojowych. Dodatkowo miejsca postojowe dla rowerów i hulajnóg należy oznakować malowaniem poziomym linia P-18 + logo „hulajnoga”.

Obsługę komunikację parkingu będzie zapewniał projektowany zjazd zwykły z drogi gminnej DG 200431K na działkę nr 1459/1 w Olszynch szerokości 5m o nawierzchni z kruszywa łamanego i poboczach z kruszywa szr. 0,75m. Wyjazd z parkingu zaplanowano poprzez projektowaną jezdnię manewrową o szerokości 5m oraz budowany ww. zjazd zwykły z drogi gminnej.

W ramach zadania zaprojektowano ciąg pieszy szer. 2m umożliwiające dojście z parkingu do drogi powiatowej poprzez projektowane schody terenowe (wg odrębnego opracowania).

3.3 Rozwiązanie wysokościowe

Inwestycja znajduje się w terenie płaskim, o pochyleniu ok. 0,5% w kierunku południowym wschodni. Pochylenie podłużne parkingu i drogi wewnętrznej wynika z pochylenia istniejącego terenu oraz nawiązania do projektu przebudowy DP 1387K (wg odrębnego opracowania).

Pochylenie poprzeczne miejsc postojowych wynosi 1 % a pochylenie podłużne parkingu wynosi 0,5%.

Przekroje poprzeczne

Projektowana jezdni manewrowa i miejsca postojowe winny mieć pochylenie poprzeczne nie więcej niż 1%. Założono zasadnicze odsłonięcie krawężnika wynoszące 12cm wzdłuż miejsc postojowych. W rejonie dojścia dla pieszych odsłonięcie krawężnika powinno być mniejsze i wynosić maksymalnie 2cm, a na zjeździe zwykłym z drogi gminnej 2cm. Od strony terenu przyległego jezdni manewrowa obramowana został krawężnikiem układanym na płask odsłonięcie wynoszące 2cm ławie z oporem z betonu C12/15 o obj. 0,12m³/mb. Zastosowano krawężniki betonowe wibroprasowane o wymiarach 15x30cm. Krawężniki należy ustawić na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 o obj. 0,10m³/mb.

Zaprojektowano zjazd o nawierzchni z kruszywa łamanego z drogi gminnej do projektowanego parkingu i przekroju poprzecznym 1-2%.

Zaprojektowano nieumocnione skarpy o pochyleniu 1:1,5, które należy pokryć warstwą ziemi urodzajnej i obsiać trawą.

3.4 Konstrukcje nawierzchni

A. Jezdnia manewrowa, miejsca postojowe

- kostka betonowa typu Hydrofuga gr. 8cm,
- podsypka z wysiewki 2-8mm gr. 3cm,
- podbudowa zasadnicza: niezwiązana mieszanka kruszyw o uziarnieniu 0/31,5mm (procentowa zawartość ziaren o powierzchni przekruszonej i łamanej w kruszywie grubym C90/3) o grubości 20cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63 gr. 30cm,
- wzmocnienie podłoża gruntowego- stabilizacja z dowozu $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 30cm

B. Jezdnia zjazdu

- kruszywo łamane 0/31,5 mm- gr. 20cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63mm- gr. 40cm

C. Pobocze

- kruszywo łamane 0/31,5 mm- gr. 10cm

D. Krawężnik

- krawężnik betonowy, wibroprasowany 15x30cm,
- ława betonowa z bet. klasy C12/15 z oporem (0,10 m³/mb),

E. Krawężnik na płask

- krawężnik betonowy, wibroprasowany 15x30cm,
- ława betonowa z bet. klasy C12/15 z oporem (0,12 m³/mb),

3.5 Roboty rozbiórkowe

Do wykonania przewidziano:

- rozbiórkę zagospodarowania terenu kolidującego z projektowanymi miejscami postojowymi i jezdnią manewrową.

Nie przewiduje się ponownego wykorzystania elementów pochodzących z rozbiórki ze względu na ich zły stan techniczny. Wszystkie nieprzydatne elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć z terenu budowy i przekazać wyspecjalizowanej firmie, która posiada zezwolenie na gospodarowanie odpadami oraz sprzęt pozwalający na odbiór i transport odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska. Odpady komunalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy przekazać do utylizacji lub na właściwe składowiska odpadów.

3.6 Roboty ziemne

Do wykonania przewidziano:

- zdjęcie warstwy gleby;
- wykopy pod warstwy konstrukcyjne podbudowy i nawierzchni;

3.7 Odwodnienie parkingu

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z art. 234 ust. 1 pkt. 1 i 2. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zmianami). Realizacja inwestycji nie zmienia kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W obecnym stanie działka posiada nawierzchnię przepuszczalną, trawiasto-żwirową, co pozwala na naturalne wsiąkanie wody opadowej w glebę. W projekcie planowana jest zmiana nawierzchni na kostkę brukową z szerokimi fugami, typu Hydrofuga, która również ma charakter przepuszczalny. Tego typu nawierzchnia została zaprojektowana w sposób umożliwiający przepływ wody przez szczeliny między poszczególnymi elementami kostki. Fugi typu Hydrofuga są wypełnione kruszywem, która pozwala wodzie opadowej przenikać przez powierzchnię. Dzięki temu, mimo zmiany materiału, właściwości terenu w zakresie przepuszczalności wody nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Sposób odprowadzania wód opadowych nie zmieni się.

W projekcie nie przewiduje się odprowadzania wód opadowych do urządzeń wodnych ani korzystania z usług wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne. Oznacza to, że całość wód opadowych, które będą spływać z powierzchni zaprojektowanej nawierzchni, zostanie skierowana do gruntu, bez konieczności odprowadzania ich do zewnętrznych systemów kanalizacyjnych czy urządzeń wodnych.

Zaprojektowana niweleta parkingu zapewnia brak ingerencji w występującą w obszarze podziemną sieć drenarską. W przypadku jej odkrycia w czasie prowadzenia robót należy zapewnić jej ciągłość poprzez odbudowę jak w stanie istniejącym.

3.8 Sieci uzbrojenia terenu

W rejonie inwestycji przebieg podziemna sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącz wodociągowy. Wzdłuż parkingu w zieleńcu biegnie napowietrzna sieć telekomunikacyjna.

Inwestycja nie wymaga przebudowy sieci podziemnych. Wyregulowane zostaną włązy studni kanalizacji sanitarnej PVC200 zlokalizowane w zieleńcach, które wymagają podniesienia z uwagi na projektowaną niweletę parkingu i warunki Zarządcy tj. Spółki Komunalnej Dorzecze Białej. Biegący pod projektowanym parkingiem prywatny przyłącz wodociągowy wo50 zostanie zabezpieczony rurą osłonową PE RC dn90.

Przed przystąpieniem do robót należy poprzez wykonanie odkrywek zlokalizować istniejący przebieg urządzeń infrastruktury obcej, która mogłaby zostać uszkodzona w trakcie prowadzonych prac ziemnych i ustalić rzeczywistą głębokość posadowienia urządzeń uzbrojenia. Wszelkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem i z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez administratorów poszczególnych sieci. W przypadku odkopania urządzeń obcych należy przed kontynuowaniem prac je zabezpieczyć, zgodnie z wytycznymi administratorów sieci.

Inwestycja nie koliduje i nie oddziałuje na istniejącą napowietrzną sieć teletechniczną. Sposób użytkowania terenu w pobliżu ww. linii nie ulegnie zmianie.

Dodatkowo w obszarze Inwestycji mogą występować podziemne sieci drenarskie, w przypadku ich przerwania należy je odtworzyć z zastosowaniem materiałów jak w stanie istniejącym zgodnie z przebiegiem i głębokością.

1. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni objętej projektem zagospodarowania terenu i wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę:

- a) parking – 0,121ha
 - projektowane obiekty budowlane – 922 m²
 - powierzchnie biologicznie czynne – 286 m²
- b) zjazd – 0,026ha
 - projektowane obiekty budowlane – 210 m²
 - powierzchnie biologicznie czynne – 52m²

2. Informacje i dane

a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Planowane zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą NR LVII/430/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania terenu Gminy Rzepiennik Strzyżewski dla obrębu Olszyny a w szczególności:

- działka nr 1459/1 w Olszynach leży częściowo w terenach o symbolu planu 2KP oznaczającym tereny obsługi komunikacji o charakterze publicznym, częściowo w terenach o symbolu planu 1KDZ oznaczającym tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oraz częściowo o symbolu planu 26KDD oznaczającym tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

- 1453/7 w Olszynie leży częściowo w terenach o symbolu planu 116R oznaczającym tereny rolnicze oraz częściowo w terenach o symbolu planu 1KDZ oznaczającym tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Ustalenia szczegółowe MPZP

§28.

1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **116R** ustala się:
 - 1 przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
 - 2 za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się:
 - a) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi drogi dojazdowe do pól,
 - b) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) budowle rolnicze (w tym silosy), z wyłączeniem terenów: **137R, 138R, 139R, 141R,**
 - d) zbiorniki wodne, z wyłączeniem gruntów rolnych klas **I-III** na których dopuszcza się zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,
 - e) zalesienia, z wyłączeniem terenów: **137R, 138R, 139R, 141R,** lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas **I-III;**
 - 3 przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas **I-III,** z wyłączeniem masztów przekaźnikowych na terenach: **137R, 138R, 139R, 141R,**
 - b) parkingi dla potrzeb usług publicznych lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas **I-III,**

§33.

1. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej;
 - 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację zieleni;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§35.

- 1 Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **26KDD**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
 - 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację zieleni;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2 Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§37

1. Dla terenów obsługi komunikacji o charakterze publicznym, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji, w tym parkingi;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się:
 - a) budynki związane z obsługą parkingów, z wyłączeniem terenów: **1KP** i **2KP** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości powyżej 0,5 m,
 - b) budynki gospodarcze i garaże, z wyłączeniem terenów: **1KP** i **2KP** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości powyżej 0,5 m,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) miejsca postojowe;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3 Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania **krajobrazu ustala się**:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
 - 6) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 6 m;
 - 7) geometrię dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek;
 - 8) zakaz stosowania sidingu.
- 4 Dla terenów o których mowa w ust. 1, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w §8 pkt 4.

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wymagania i jest zgodne z ustaleniami zawartymi w MPZP przyjętego uchwałą NR LVII/430/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023r.

Informacja o wpisie terenu pod inwestycję do rejestru zabytków

Inwestycja nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa małopolskiego.

b) Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej.

c) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W myśl §3 ust. pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.

1839), planowany parking o powierzchni użytkowej wynoszącej 0,1 ha nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja spełnia wymogi art. 74 i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2024 poz. 54). W trakcie przygotowywania inwestycji zapewniono oszczędne korzystanie z terenu – przyjęto minimalne parametry techniczne miejsc postojowych spełniające wymagania techniczne wynikające *rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zmianami). Zakres inwestycji ograniczono jedynie do terenu niezbędnego do wykonania projektowanych elementów zagospodarowania terenu. W miejscach gdzie jest możliwe zaprojektowano tereny biologicznie czynne tj. zieleńce i nieumocnione skarpy (obsypanie terenu warstwą ziemi urodzajnej z obsianiem trawą). W ramach przedmiotowej inwestycji dopuszczono wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Zaprojektowano wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej z drzew. Projektowane zagospodarowanie terenu umożliwia inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie zapewnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowana inwestycja będzie miała niewielki wpływ na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie spowoduje wzrostu poziomu hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Jedynie podczas realizacji inwestycji możliwy jest wzrost hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, jednakże będzie to miało charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny.

Powstające w trakcie budowy emisje hałasu oraz wibracji Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć do niezbędnego minimum poprzez używanie odpowiedniego i sprawnego sprzętu budowlanego oraz prowadzenie prac w ciągu dnia.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest korzystać ze sprzętu budowlanego, który zapewnia emisję zanieczyszczeń gazowych zgodnych z odpowiednimi przepisami. W trakcie eksploatacji projektowane elementy nie powodują zanieczyszczeń gazowych.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Planowana inwestycja nie wymaga wycięcia drzew, ani krzewów. Zaprojektowano nasadzenia drzew (Klon pospolity 'ROYAL RED').

W ramach zadania nie planuje się wykonywania prac w obrębie rowów otwartych, urządzeń wodnych i urządzeń melioracyjnych. Mając na uwadze wyniki badań geologicznych oraz uwzględniając głębokość planowanych robót ziemnych należy stwierdzić, że planowane prace związane wykonaniem nawierzchni parkingu nie zaliczają się do robót ziemnych mogących zmienić warunki wodne lub wodno-glebowe i nie jest wymagane dokonanie zgłoszenia regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w myśl zapisów art. 118. ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zmianami).

Planowane zamierzenie budowlane nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary chronione (w tym obszary sieci Natura 2000) i nieruchomości sąsiednie.

Poniżej przedstawiono zestawienie form ochrony przyrody zlokalizowanych w promieniu 30km od inwestycji wraz odległością wyrażoną w km:

REZERWATY

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Skamieniałe Miasto - otulina | 12.26 |
| Skamieniałe Miasto | 12.31 |
| Liwocz | 15.23 |
| Jelenia Góra im. Stanisława Gabryela | 19.79 |
| Golesz | 21.66 |
| Diable Skały - otulina | 21.68 |
| Diable Skały | 21.78 |
| Słotwina | 21.84 |
| Styr | 22.67 |
| Kamera | 23.79 |
| Panieńska Góra | 25.25 |
| Torfy | 27.77 |
| Kornuty | 28.40 |
| Cisy w Mogilnie - otulina | 28.99 |
| Debrza | 29.05 |
| Cisy w Mogilnie | 29.13 |

PARKI KRAJOBRAZOWE

| | |
|--|-------|
| Park Krajobrazowy Pasma Brzanki | 0.03 |
| Ciężkowicko-Rożnowski Park Krajobrazowy | 6.38 |
| Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy - otulina | 19.70 |
| Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy | 23.94 |

PARKI NARODOWE

| | |
|----------------------------------|-------|
| Magurski Park Narodowy - otulina | 21.67 |
| Magurski Park Narodowy | 22.90 |

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

| | |
|--|-------|
| Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w obszarze Pogórza Ciężkowickiego (woj. podkarpackie) | 9.52 |
| Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu | 16.77 |
| Pogórza Strzyżowskiego | 18.71 |
| Jastrzębsko-Żdżarski (woj. podkarpackie) | 18.75 |
| Jastrzębsko-Żdżarski Obszar Chronionego Krajobrazu | 18.83 |

| | |
|---|-------|
| Obszar Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego | 23.19 |
| Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego | 25.48 |
| Radłowsko-Wierzchosławicki Obszar Chronionego Krajobrazu | 27.83 |
| ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE | |
| Kokocz | 13.02 |
| Lubinka | 20.45 |
| NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY | |
| Beskid Niski PLB180002 | 20.63 |
| NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY | |
| Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047 | 4.02 |
| Biała Tarnowska PLH120090 | 8.15 |
| Wisłoka z dopływami PLH180052 | 10.08 |
| Liwocz PLH180046 | 14.05 |
| Dolny Dunajec PLH120085 | 16.41 |
| Ostoje Nietoperzy okolic Bukowca PLH120020 | 16.56 |
| Łąki nad Młynówką PLH180041 | 19.62 |
| Bednarka PLH120033 | 21.25 |
| Golesz PLH180031 | 21.27 |
| Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego PLH120094 | 21.45 |
| Ostoja Magurska PLH180001 | 22.85 |
| Las Niegłowski PLH18004024.49 | |
| Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053 | 24.61 |
| Las nad Braciejową PLH180023 | 26.86 |
| Józefów - Wola Dębowiecka PLH180033 | 27.16 |
| STANOWISKA DOKUMENTACYJNE | |
| Kamieniołom Tursko | 11.49 |
| UŻYTEK EKOLOGICZNY | |
| Polichty | 18.08 |

Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

W rozpatrywanym obszarze stwierdza się brak udokumentowanych złóż kopalin.

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na warunki geologiczne i wody podziemne.

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń związanych z użytkowaniem projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

3. Warunki ochrony przeciwpożarowej, drogi pożarowej i przeciwpożarowe zapotrzebowanie na wodę

Dla planowanego zamierzenia budowlanego nie zachodzi konieczność określania warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie zachodzi konieczność budowy drogi pożarowej oraz zapewnienia przeciwpożarowego zapotrzebowania na wodę.

4. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zgodnie z informacjami zawartymi w Systemie Oslony Przeciwsuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie inwestycji nie zinwentaryzowano osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego – teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem dla którego, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

Zgodnie z uzgodnieniem lokalizacji budowy parkingu przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie RZGW w Rzeszowie, Zarząd Zlewni w Jaśle teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze zmeliorowanym podziemną siecią drenarską, przypadku ujawnienia której w trakcie prowadzenia robót budowlanych, należy odtworzyć ją do stanu pierwotnego zapewniającego prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich.

Projektowane rozwiązania nie ograniczają dostępności osobom niepełnosprawnym (brak schodów, stopni, na przejściach zastosowana obniżone krawężniki o wyniesieniu maksymalnie 2 cm).

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wszystkie wymagania zawarte w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zmianami), w szczególności zapewniono poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Wszelkie dodatkowe dane znajdują się w projekcie architektoniczno-budowlanym, gdzie zamieszczono szczegółowe informacje oraz rysunki uzupełniające projekt zagospodarowania terenu.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje teren znajdujący tylko pod projektowanymi elementami zagospodarowania terenu na działkach nr1459/1, 1453/7, obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski

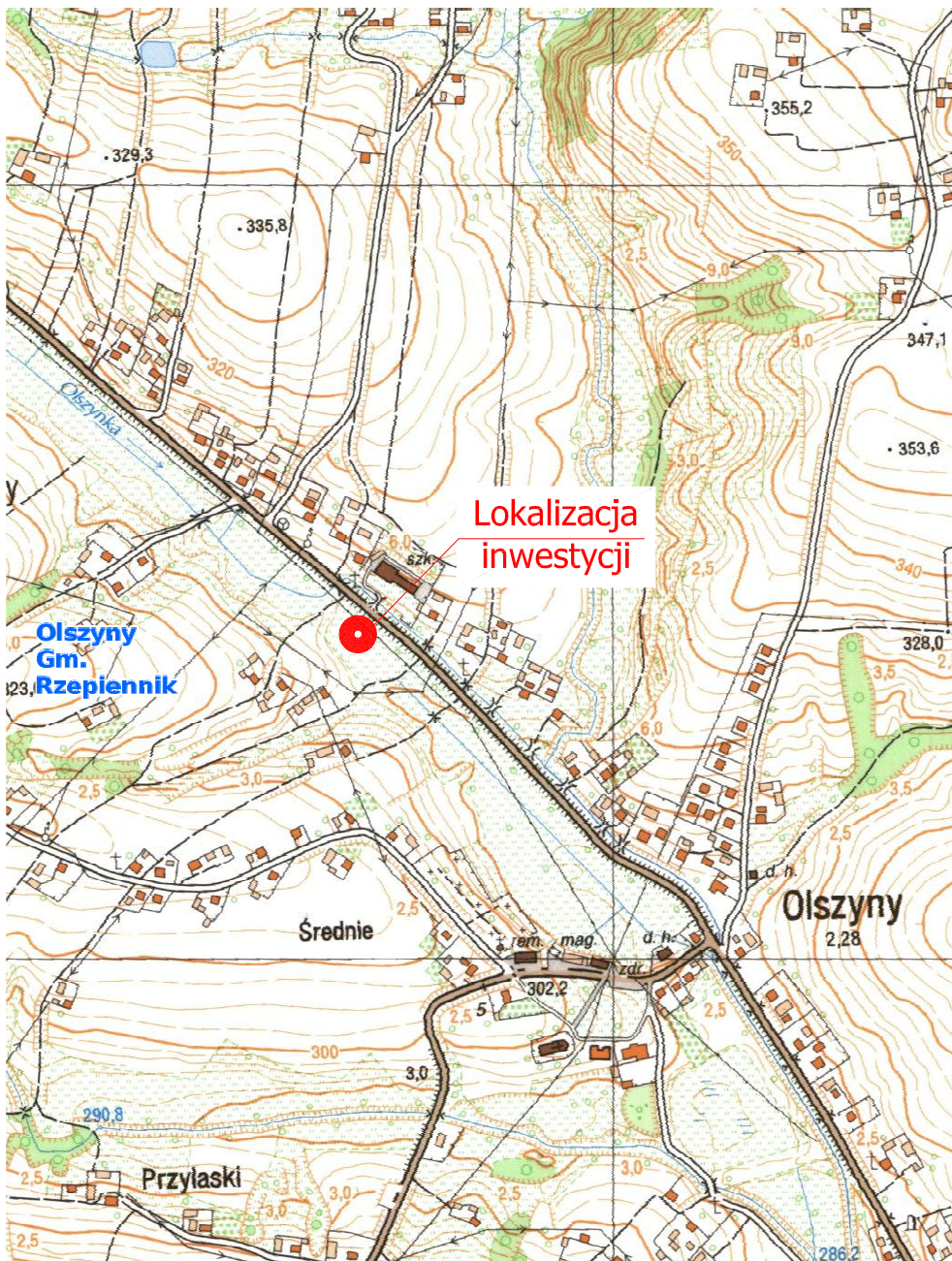
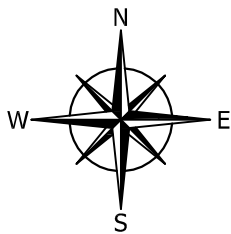
Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- § 54 ust. 1 i ust. 2. *rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i ich usytuowanie* (Dz.U. 2019 poz. 1643). Skrajnia drogi wewnętrznej nie wykracza poza działki przeznaczone pod inwestycję.
- §21 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz.U. 2003 r. Nr 47, poz. 401). Strefa niebezpieczna, w której występują zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi, została ograniczona do terenu objętego przedmiotowym zamierzeniem budowlanym.
- art. 47. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zmianami). Do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych nie ma konieczności wejścia do sąsiednich budynków, lokalów i na teren sąsiednich nieruchomości.
- art. 208 oraz art. 234 ust. 1 pkt. 1 i 2. ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zmianami). Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji nie zmieni się ani kierunek, ani natężenie odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zmianami). Inwestycja nie oddziałuje na obszarowe formy ochrony przyrody.

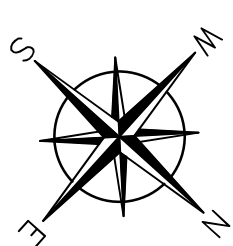
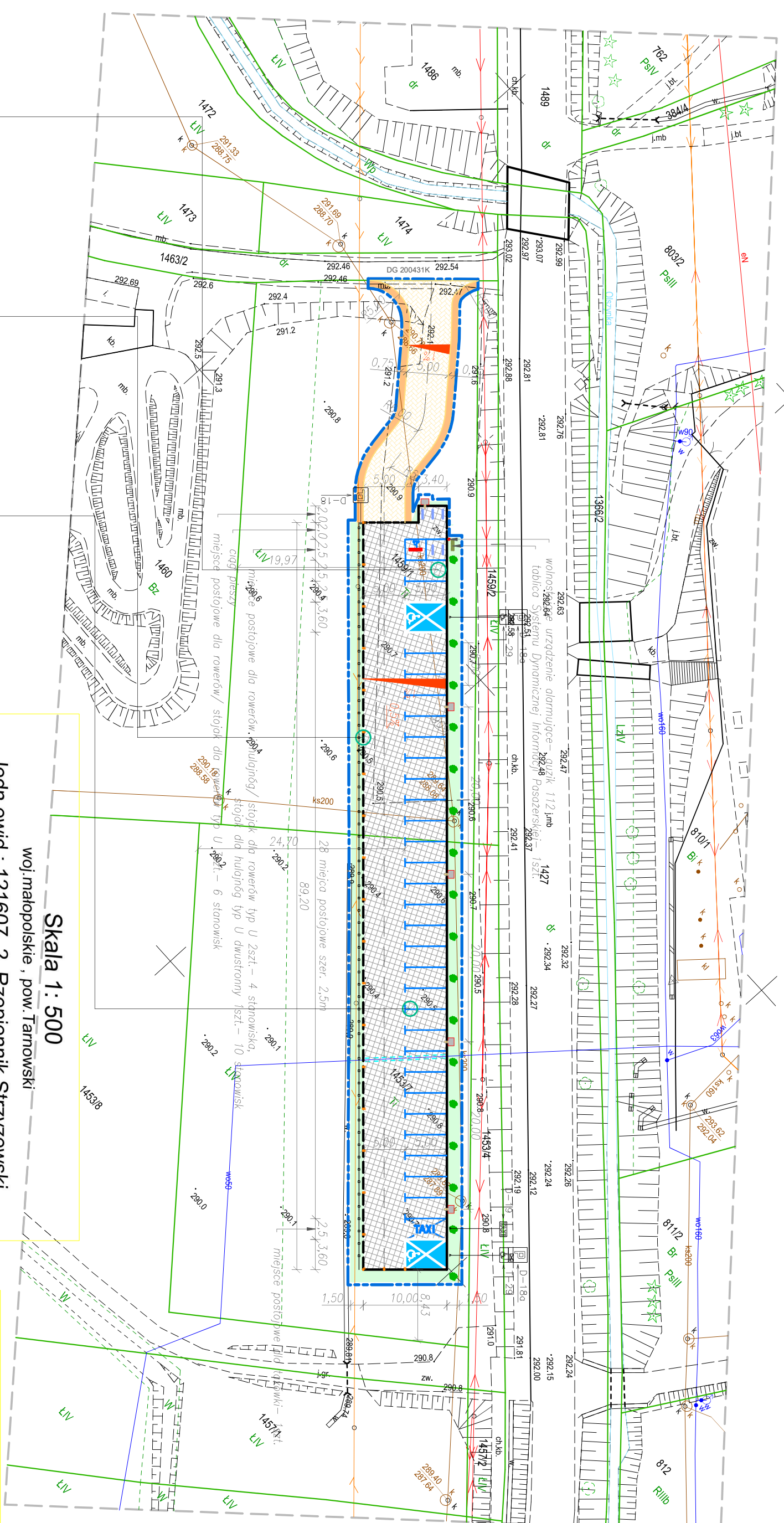
Ustalenia przepisów szczególnych nie zwiększają obszaru oddziaływania obiektu poza granice działek, na których został zaprojektowany.

.....
mgr inż. Krzysztof Knapik
Upr. budowlane do projektowania w specjalności
inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
MAP/0009/PBD/16

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA













| | | | |
|-------------------------|---|---------|-----|
| Inwestor: | GMINA RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI Rzepiennik Strzyżewski 400 33-163 Rzepiennik Strzyżewski | | |
| Nazwa: | Budowa parkingu Park&Ride | | |
| Identyfikatory działek: | 121607_2.0003.1459/1, 121607_2.0003.1453/7 | | |
| Adres: | działki nr ewid. 1459/1, 1453/7 obręb 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski Kategoria obiektu budowlanego: XXII (parkingi), XXV (drogi) | | |
| Nazwa Rysunku: | ORIENTACJA | | |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Knapik Upr. budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MAP/0009/PBD/16 | Podpis: | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Grzegorz Schmidt Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej MAP/0104/POOD/07 | Podpis: | |
| Data: | listopad 2024 r. | Etap: | PZT |
| Skala: | 1:10 000 | Nr rys. | 1 |



LEGENDA

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- | | |
|---|--|
|  | granica dzielek |
|  | istniejący krawężnik |
|  | krawężńc drogi |
|  | ogrodzenie |
|  | drzewo |
|  | sieć gazowa |
|  | sieć kanalizacyjna |
|  | sieć wodociągowa |
|  | sieć telekomunikacyjna, napowietrzna |
|  | sieć elektroenergetyczna, napowietrzna |

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

-  granica terenu objętego inwestycją – miejsce postojowe (wzrostu marekowej – kosztu budowlano gr. 8cm fagi) wyeliminowane gęstym przepiętności (typu Hydrologu)
 -  budowa zjazdu na parking z drogi publicznej 06 200431K, nowierzechno z kruszywa łamanego
 -  budowa pobocza z kruszywa łamanego
 -  zniżenie humusowanie z obskaniem tową
 -  krawężnik betonowy 15x30cm – odstąpienie 12cm
 -  krawężnik betonowy nożycowy 15x30cm – odstąpienie 2cm
 -  krawężnik betonowy 15x30 na płaski odstąpienie 3cm
 -  oś jezdni marekowej
 -  miejsce postojowe dla samochodów osobowych 5,0x2,5m
 -  miejsce postojowe dla pojazdów osoby niepełnosprawnej 5,0x3,6m
 -  miejsce postojowe dla TAXI 5,0x2,5m
 -  rurę osłonową PE RC DN90 na ist. wodociągowej 5,0x2,5m
 -  stojak rowerowy typ U 1,0x0,8m – 2 stonowiska
 -  stojak dla hulajnóg typ U dwustronny 1,6x0,8m – 10 stonowisk
 -  lampa oświetlenia led z kamerą nadzoru IP i panelem solarnym – h=5m
 -  tablica Systemu Dynamicznej Informacji – Paszportowej
 -  wolnostojące urządzenie alarmujące – guzik 112
 -  punktowy element odskokowy PEO montowany w krawężniku
 -  barierka wygładzeniowa U-110
 -  znak drogowy
 -  oznaczenia drzew

ODMIECI NR 51

Legend: 0-15m głębokość (yellow), 15-30m głębokość (orange), 30-60m głębokość (green)

Species distribution (from top to bottom):

- 0-15m: *neoheterodon*, *scorpa*, *linete*
- 15-30m: *asot*
- 30-60m: *heterodon*, *krasnow*, *guzikow*

ODMIECI NR 52

Legend: 0-15m głębokość (yellow), 15-30m głębokość (orange), 30-60m głębokość (green)

Species distribution (from top to bottom):

- 0-15m: *asot*
- 15-30m: *neoheterodon*, *krasnow*, *guzikow*
- 30-60m: *głota*, *dybista*, *pelichnaza*

ODMIECI NR 53

Legend: 0-15m głębokość (yellow), 15-30m głębokość (orange), 30-60m głębokość (green)

Species distribution (from top to bottom):

- 0-15m: *asot*
- 15-30m: *neoheterodon*, *krasnow*, *guzikow*
- 30-60m: *głota*, *dybista*, *pelichnaza*

Skala 1: 500

woj. małopolskie, pow. Tarnowski

Jedn.ewid.: 121607_2, Rzepiennik Strzyzewski

obręb: 0003_Olszyny

Miejscowość: Olszyny dz. 1459/1

ID:G6K-11.6640.7261.2024

Układ współrzędnych: "2000"

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-N

Data: 13.11.2024

Zaktualizowano w terenie na dzień 23.09.2024r

Wykonawca



33-111 Koszyce Wielkie, tel. 660 452 163
NIP: 8733027507 REGON: 363034816
email: biuro@pointgeo.pl

email: biuro@pointgeo.pl

DODEKA PRÁVNÍK

mgr inż. Marcin Kargul
Nr inr 20795

1

| | |
|---|--|
| <p>Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyżymie zweryfikowany, jednoznacznie informując, że jestem świadomy odpowiedzialności, jakieję za złożenie fałszywego oświadczenia.</p> | <p>Geok-II-66.40.7261.20.24</p> |
| <p>Identyfikator: zgłoszenie prac geodezyjnych</p> | <p>Starosta Tomowski</p> |
| <p>Organ: Służby geodezyjne, który otrzymał zgłoszenie</p> | <p>POINTGEO M.KARGOL</p> |
| <p>Wykonawca prac geodezyjnych</p> | <p>PROTOKÓŁ WERYFIKACJI GSK-II-66.40.7261.20.24-100715 z doly 12.11.2024r.</p> |
| <p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zwierającego wyniki powyżymie weryfikacji</p> | <p>mgr inż. Marcin Kargol</p> |
| <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawartych w kartoniku prac</p> | <p>GHEOD II mgr inż. Marcin Kargol K. inż. 20795</p> |

| | | | | |
|-------------------------|---|--------|---------|---------|
| Investor: | GMINA RZEPPIENNIK STRYZEWSKI Rzeppiennik Strzyżewski 400 33-163 Rzeppiennik Strzyżewski | | | |
| Nazwa: | Budowa parkingu Park&Ride | | | |
| Identyfikatory działek: | 121607_2.0003.1459/1, 121607_2.0003.1453/7 | | | |
| Adres: | działki nr ewid. 1459/1, 1453/7 otręb. 0003 Olszyny, jedn. ewid. 121607_2 Rzeppiennik Strzyżewski Kategoria obiektu budowlanego: XXII (parkingi), XXV (drogi) | | | |
| Nazwa Rysunku: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Knapik ulp.: budowlano do projektowania w specjalności inżynier(pjnt. drogowy) bez ograniczeń Mkp/0039/PB01/16 | | Podpis: | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Grzegorz Schmidt ulp.: budowlano do projektowania w specjalności inżynier(pjnt. drogowy) bez ograniczeń Mkp/0104/PB00/07 | | Podpis: | |
| Data: | listopad 2024r. | Emisj: | PZT | Skala: |
| | | | | 1:500 |
| | | | | Nr rys. |
| | | | | 2 |